



Ref : 291121

Nb piece(s) : 2
Surface Hab : 40 m²

Nb Chambre(s) : 1
Surface de terrain : 0 m²

Exclusivité - Idéal investisseur.

Profitez du calme de la campagne tout en ayant accès aux commerces de ST AVE et ce, en 4 minutes en voiture.

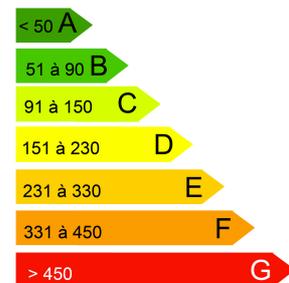
Les accès rapides à la 4 Voies de Rennes mais aussi à celui de l'axe Lorient/Nantes permettent à ce bien de se situer dans le triangle d'Or des biens immobiliers recherchés.

Au sein d'une copropriété à taille humaine (4 Lots) et au fond d'une impasse, ce bel appartement de type 2, situé au 1er et dernier étage, s'impose comme projet incontournable pour tout investisseur.

Loué en vide pour un loyer de 445 Euros/mois, ce T2 se compose d'un hall d'entrée, chambre, cuisine ouverte sur un séjour/salon aspectant sur un (...)

ST NOLFF

138 000 € F.A.I



DPE : D (224 Kwh/m²/an)