



Ref : 550-PRESQUILE

Nb piece(s) : 4

Nb Chambre(s) : 3

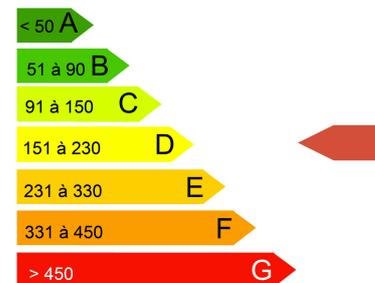
Surface Hab : 128 m<sup>2</sup>

Surface de terrain : 417 m<sup>2</sup>

Maison de ville sur terrain clos et arboré d'environ 417 m<sup>2</sup>, proche des commerces et non loin des plages de la baie. Sur deux niveaux elle vous offre au rdc : un apt t2 de 35 m<sup>2</sup> refait à neuf avec séjour / cuisine US, chambre, salle d'eau, pièce à vivre de 30 m<sup>2</sup>. Au 2nd niveau, salon séjour avec cheminée, cuisine, deux chambres, salle d'eau et wc. Rapport locatif à l'année ou pour saison. Honoraires inclus de 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 295 000 ?.

QUIBERON

311 225 € F.A.I



DPE : D (216 Kwh/m<sup>2</sup>/an)